

Tribunale di Milano

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

R.G. 1117/2023

OLYMPIA SPV s.r.l. - C.F.: 05256490268

contro:

Intervenuti: -----

Giudice della procedura: **dott. Carlo Stefano BOERCI**

Custode: **avv. Laura CHILLE'**



AGGIORNAMENTI su RELAZIONE DI STIMA

LOTTO UNICO – Comune di POZZUOLO MARTESANA (MI) – Via Taranto, 16

Porzione di villetta bifamiliare al piano terreno.



Ill.mo Sig. Giudice,

richiamata la perizia di stima depositata dalla scrivente in data 2-12-2024, in particolare a pag. 11 della stessa, par. 7.4 Conformità catastale: “...richiamando inoltre il problema di aver visionato solo ca la metà del ripostiglio sottotetto, cioè solo quello facilmente accessibile ed in ogni caso non è stato possibile visionare l’altra porzione e non vi è certezza della sua esistenza (per problemi di sicurezza di accesso e di illuminazione mancante).”;

richiamato altresì quanto dalla scrivente dato atto nel verbale dell’Udienza tenutasi in data 4-12-2024: “Precisa che non è stata in grado di visionare in sicurezza l’intero piano sottotetto come precisato a pag. 11 della perizia.”,

dato atto che in data 19-12-2024 la Custode avv. Chillè, è riuscita a fotografare l’altra porzione del sottotetto che la scrivente, per motivi di sicurezza, non aveva a suo tempo visionato durante il sopralluogo, come da dette fotografie qui allegate;

la scrivente ritiene conseguentemente opportuno precisare che risulta a questo punto superato il suddetto passo “...e non vi è certezza della sua esistenza...” avendo rinvenuta anche detta rimanente porzione di solaio come documentato dalla Custode.

La scrivente conclude dando atto che non risulta necessario intervenire con modifiche del valore di stima in quanto la scrivente aveva già cautelativamente utilizzato la superficie catastale dell’immobile, essendo detta porzione, pur in difformità, rappresentata nella planimetria catastale a suo tempo allegata alla perizia – ved. allegato 7) alla perizia.

Con ringraziamenti ed ossequi

Milano, 5-2-2025

l’Esperto Nominato
dott. arch. Vincenza Nardone

